

Immobilier: le précieux guide de Laurence Raybois

Cette Clavésienne franco-américaine vient de publier un guide pratique à l'usage des anglo-saxons acheteurs d'immobilier, mais aussi des autochtones

Après une enfance à Port Grimaud, de solides études universitaires à Aix-en-Provence, un diplôme en recherches (politiques, sociales, associatives ...) en poche et un mariage avec un prof américain, Laurence Raybois a fait l'acquisition d'une maison de village devenue un havre restauré dans lequel sa famille se ressource après de longs mois aux Etats-Unis.

De par sa formation, sa situation et son vécu personnel elle était donc parfaitement qualifiée pour rédiger « Chez moi », titre de l'ouvrage édité par l'édition Poli-Ana (USA) à l'usage des étrangers de langue **anglaise désirant acquérir un bien** immobilier en France.

Des recettes simples

« **C'est exact.** Par expérience personnelle, j'ai pu constater qu'acheter en France est un parcours difficile et **les travaux de restauration** sont souvent semés d'embûches. D'où ce guide pratique qui non seulement répond à toutes les questions avant, pendant et après l'achat, mais donne aussi de nombreux conseils et des recettes simples aux multiples problèmes qui surviennent. »

Sous forme de paragraphes, de récapitulatifs « Que faire ? », d'index et d'un glossaire le lecteur trouve par type d'acquisition (vieux, neuf, terrain), le cheminement du notaire à l'installation.

Le Var en pôle position

Le choix de l'architecte, des corps de métiers, les formalités et la délivrance du permis de construire... mais aussi parfois la lenteur des travaux, les relations de voisinage, les problèmes de mitoyenneté... tout est expliqué avec les bons, mais aussi parfois les mauvais moments auxquels sont confrontés les propriétaires, qu'ils soient d'ailleurs français ou étrangers.

« Ce guide n'ouvre aucune polémique et ne caricature ni le système ni les personnes. C'est un ouvrage sérieux, pratique, qui respecte scrupuleusement le droit, les législations en vigueur et les problèmes juridiques. »

Finalement, en Français, ce guide serait aussi très pratique pour les acheteurs potentiels parfois angoissés par un processus loin d'être simple.

Son sérieux n'enlève rien au séduisant de ce guide agrémenté de

jolies photos de l'auteur et d'une couverture attrayante,

Avec 29% d'acquisitions immobilières, dont 7% par des Britanniques, réalisées en 2001 par des étrangers, le Var est en tête des départements.

Selon les spécialistes, la tendance n'est pas prête de s'inverser.

Ce guide - en vente en librairie ou dans les maisons de la presse comme celles de Claviers et Bargemon - arrive donc à point nommé. Laurence Raybois a ciblé juste, avec talent, ces nouveaux ou futurs propriétaires dont leurs « Chez eux » seront un peu le « Chez moi » de Laurence.

Maurice ALBERT